ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года №

**О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденное решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 25.08.2021 № 98**

Рассмотрев информационное письмо прокурора г.Советска о необходимости внесения изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденное решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 25.08.2021 № 98, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Советский городской округ» Калининградской области, окружной Совет депутатов

 **Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденное решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 25.08.2021 № 98 (далее - Положение) следующие изменения и дополнения:

1.1. Раздел 1 Положения дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических и контрольных мероприятий, а также их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Под риском причинения вреда (ущерба) понимается вероятность наступления событий, следствием которых может стать причинение вреда (ущерба) различного масштаба и тяжести охраняемым законом ценностям.

Под оценкой риска причинения вреда (ущерба) понимается деятельность Администрации по определению вероятности возникновения риска и масштаба вреда (ущерба) для охраняемых законом ценностей.

Под управлением риском причинения вреда (ущерба) понимается осуществление на основе оценки рисков причинения вреда (ущерба) профилактических и контрольных мероприятий в целях обеспечения допустимого уровня риска причинения вреда (ущерба).

Под индикаторами риска нарушения требований жилищного законодательства понимается соответствие или отклонение от параметров объекта муниципального контроля, которые сами по себе не являются нарушениями требований жилищного законодательства, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

1.2.Дополнить Положение Разделом 11 следующего содержания:

«**Раздел 11**. **УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

87.Включение в ежегодный план контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется с учетом периодичности проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, определяемой категорией риска.

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, минимальная частота проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий составляет не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в шесть лет и не более одного контрольного (надзорного) мероприятия в три года.

88.В соответствии с оценкой риска причинения вреда (ущерба) устанавливаются 3 категории рисков.

89.Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля объекты контроля подлежат отнесению к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – категории риска):

средний риск;

 умеренный риск;

 низкий риск.

90. В отношении объектов контроля (надзора), отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

91. Отнесение объекта контроля (надзора) к одной из категорий риска осуществляется контрольным (надзорным) органом на основе сопоставления характеристик объектов контроля (надзора) с критериями риска, предусмотренными Приложением 1 к Положению.

92. В случае, если объект контроля (надзора) не отнесен контрольным (надзорным) органом к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

93. При отнесении объектов контроля к категориям риска, применении критериев риска и выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований контрольным (надзорным) органом могут использоваться сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, использования специальных режимов государственного контроля (надзора), от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах, в том числе обеспечивающих маркировку, прослеживаемость, учет, автоматическую фиксацию информации, и иные сведения об объектах контроля.

94. К индикаторам риска нарушения требований жилищного законодательства, используемых для необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Администрацией муниципального жилищного контроля относятся:

1. Нарушение:

1) Порядка использования и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) Порядка формирования фондов капитального ремонта;

3)Порядка создания и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4)Порядка предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5)Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6)Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7)Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8)Требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9)Требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10)Требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений и многоквартирных домах.

2.Отсутствие информации об исполнении предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного мероприятия.

 95. Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в целях сбора данных для оценки объектов контроля по категории риска, проводятся с применением специальных средств фото и видео мониторинга территорий рассматриваемого объекта, а также из открытых источников данных в сети Интернет.

 1.3.Дополнить Положение Разделом 12 следующего содержания:

«**Раздел 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

96. До 31 декабря 2023 года подготовка контрольным (надзорным) органом в ходе осуществления муниципального жилищного контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами контрольного (надзорного) органа действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами осуществляется на бумажном носителе».

 1.4. Дополнить Положение Приложением 1 следующего содержания:

«**Критерии отнесения объектов муниципального жилищного контроля**

**к категориям риска причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Категория риска | Критерии отнесения объектовмуниципального жилищного контроля к категориям риска | Показатель риска |
| 1 | Средний риск | К=Vnp/Vn, если Vn=0, то K=0 | От 1 до 2 включительно |
| 2 | Умеренный риск | Более 2 |
| 3 | Низкий риск | 0 |

Примечания:

К – показатель риска;

Vnp - количество выданных юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в календарном году, предшествующему году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к категории риска, предписаний, предостережений об устранении выявленных нарушений обязательных требований (за исключением отмененных или признанных незаконными решением суда), ед.;

Vn – количество неисполненных юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к категории риска, предписаний, предостережений об устранении выявленных нарушений обязательных требований (за исключением отмененных или признанных незаконными решением суда), ед.

2. Опубликовать данное решение в газете «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Советского городского округа.

 3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

**Глава Советского городского округа Г.Ф. Соколовский**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения окружного Совета депутатов

Советского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденное решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 25.08.2021 г. № 98»

В целях рассмотрения и удовлетворения информационного письма прокурора г. Советска №22-01-2022/631-22-20270020 от 26.05.2022г. на решение окружного Совета депутатов Советского городского округа от 25.08.2021 №98 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Советский городской округ» (далее Положение), а также в целях приведения Положения в соответствие с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», контрольно-ревизионным управлением администрации Советского городского округа представлены на рассмотрение дополнения Положения пунктами 11, 87-95, 96, Приложением 1 к Положению.

Принятие проекта решения окружного Совета депутатов Советского городского округа «О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденное решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 25.08.2021 г. №98» не потребует выделения дополнительных средств местного бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению в связи с принятием вносимого проекта

 Принятие проекта решения «О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденное решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 25.08.2021 г. №98» не потребует внесения изменений в Устав муниципального образования "Советский городской округ" Калининградской области.