РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «29» марта 2023 года № 253

**О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденное решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 25.08.2021 г. № 95**

Рассмотрев предложения администрации Советского городского округа по внесению изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденное решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 25.08.2021 г. №95, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Советский городской округ» Калининградской области, окружной Совет депутатов

 **Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденное решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 25.08.2021 г. №95 (далее - Положение) следующие изменения и дополнения:

1.1. В пункте 13 Положения слова «первый заместитель главы администрации» заменить словами «глава администрации»;

1.2. В пункте 14 Положения слова «(ред. от 25.03.2021)» исключить;

1.3. Раздел 4 Положения изложить в следующей редакции:

**«Раздел 4. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

22. Включение в ежегодный план контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется с учетом периодичности проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, определяемой категорией риска.

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, минимальная частота проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий составляет не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в шесть лет и не более одного контрольного (надзорного) мероприятия в три года.

Для объектов контроля, отнесенных к категории высокого или значительного риска, минимальная частота проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий составляет не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в четыре года и не более одного контрольного (надзорного) мероприятия в два года.

23. В соответствии с оценкой риска причинения вреда (ущерба) устанавливаются 5 категорий рисков:

- высокий;

- значительный;

- средний;

- умеренный;

- низкий.

24. К категории высокого риска относятся земельные участки, являющиеся объектами муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Советский городской округ» (далее – земельные участки, объекты контроля) видами разрешенного использования которых, в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), являются:

1. размещение объектов промышленности;
2. производственная деятельность;
3. тяжелая промышленность;
4. автомобилестроительная промышленность;
5. легкая промышленность;
6. фармацевтическая промышленность;
7. целлюлозно-бумажная промышленность;
8. пищевая промышленность;
9. нефтехимическая промышленность;
10. строительная промышленность.

25. К категории значительного риска относятся земельные участки, являющиеся объектами муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Советский городской округ» видами разрешенного использования которых, в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, является отдых (рекреация).

26. К категории среднего риска относятся земельные участки, являющиеся объектами муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Советский городской округ» видами разрешенного использования которых, в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, является:

1. ритуальная деятельность;
2. объекты дорожного сервиса;
3. общественное питание;
4. гаражное и (или) жилищное строительство;
5. земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования.

27. К категории умеренного риска относятся земельные участки, являющиеся объектами муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Советский городской округ»:

1) граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, а также земель запаса;

2) относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения.

28. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего, умеренного, значительного или высокого риска. В отношении объектов контроля (надзора), отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся. При отсутствии решения об отнесении земельных участков к категориям риска такие участки считаются отнесенными к низкой категории риска.

29. Отнесение объекта контроля (надзора) к одной из категорий риска осуществляется контрольным (надзорным) органом на основе сопоставления характеристик объектов контроля (надзора), предусмотренных пунктами 24, 25,26,27,28 с критериями риска. При отнесении объектов муниципального земельного контроля к категориям риска, применении критериев риска и выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований контрольным (надзорным) органом могут использоваться сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из отчетности, представление которой предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, по результатам предоставления гражданам и организациям государственных и муниципальных услуг, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах уполномоченного органа, и иные сведения об объектах муниципального земельного контроля.

Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах муниципального земельного контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляются контрольным (надзорным) органом без взаимодействия с контролируемыми лицами.

При осуществлении сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах муниципального земельного контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований на контролируемых лиц не могут возлагаться дополнительные обязанности, не предусмотренные федеральными законами.

30. К индикаторам риска нарушения требований земельного законодательства, используемых для необходимости проведения внеплановых, плановых проверок при осуществлении Администрацией муниципального земельного контроля относятся:

1. несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
2. несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка;
3. отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок;
4. неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
5. отсутствие объектов капстроительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

31. Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в целях сбора данных для оценки объектов контроля по категории риска, проводятся с применением специальных средств фото и видео мониторинга территорий рассматриваемого объекта, а также из открытых источников данных.

32. Общие требования к порядку организации оценки риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального земельного контроля, в том числе к установлению критериев и категорий риска, порядку отнесения объектов земельного контроля к категориям риска, установлению индикаторов риска нарушения требований земельного законодательства, порядку их выявления, источникам сведений, используемых при оценке риска причинения вреда (ущерба), и порядку их сбора, обработки, анализа и учета, порядку информирования, отнесении объектов земельного контроля к категориям риска, периодичности проведения плановых контрольных мероприятий в зависимости от категории риска, определяются Правительством Российской Федерации.».

2. Опубликовать данное решение в газете «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Советского городского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

**Глава Советского городского округа Г.Ф. Соколовский**