ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года №

**О внесении изменений в Решение окружного Совета депутатов Советского городского округа от 01.11.2017 № 216 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»**

Рассмотрев обращение администрации Советского городского округа по внесению изменений в Решение окружного Совета депутатов Советского городского округа от 01.11.2017 № 216 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года N 668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», статьей 41 Устава муниципального образования «Советский городской округ» Калининградской области, окружной Совет депутатов

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Решение окружного Совета депутатов Советского городского округа от 01 ноября 2017 года № 216 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Решения изложить в следующей редакции:

«2. Базовый размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения, определяемый в соответствии с прилагаемым Положением, ежегодно устанавливается правовым актом администрации Советского городского округа.»;

1.2. Пункт 3 Решения изложить в следующей редакции:

«3. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением:

- для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в размере 0,12;

- для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере 0,16.».

2. Внести в Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденное Решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 01 ноября 2017 года № 216 (далее - Положение), следующие изменения:

2.1. Абзац первый пункта 3.2. Положения дополнить словами «(по всем типам квартир)»;

2.2. Абзац второй пункта 3.2. Положения дополнить словами «(по всем типам квартир)»;

2.3. Положение дополнить пунктом 3.3. следующего содержания:

«3.3. Для расчета базового размера платы за наем жилого помещения на текущий год применяется средняя цена 1 кв. м за III квартал прошлого года. Срок действия базового размера платы за наем жилого помещения устанавливается не менее одного календарного года. Дата применения базового размера платы за наем жилого помещения устанавливается исходя из средней цены 1 кв. м. с 1 февраля текущего года.»;

2.4. Абзац второй пункта 4.3. Положения изложить в следующей редакции:

«Значение показателя К1, характеризующего качество жилого помещения, определяется показателями, представленными в таблице 1.»;

2.5. В пункте 4.3 Положения таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели качества | | Значение показателя |
| Год постройки жилого дома | До 1945 года | 0,8 |
| С 1946 года по 1985 год | 1,1 |
| После 1986 года | 1,3 |

».

3. Опубликовать данное решение в газете «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Советского городского округа.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года.

**Глава Советского городского округа Г.Ф. Соколовский**