РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СОВЕТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «29» марта 2023 года № 250

**О внесении изменений и дополнений в** **Положение о муниципальном жилищном контроле территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденное решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 25.08.2021 г. № 98**

Рассмотрев предложения администрации Советского городского округа по внесению изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденное решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 25.08.2021 г. № 98, руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4377E17B21AA25CCFDFF87D29243E83D6EE95BB2BD5BA43390C9DF8E2Fj8QDJ) от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Советский городской округ» Калининградской области, окружной Совет депутатов

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденное решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 25.08.2021 г. №98 (далее - Положение) следующие изменения и дополнения:

1.1. В пункте 12 Положения слова «первый заместитель главы администрации» заменить словами «глава администрации»;

1.2. В пункте 13 Положения слова «(ред. от 25.03.2021)» исключить;

1.3. Раздел 11 Положения изложить в следующей редакции:

«**Раздел 11**. **УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ**

89. Включение в ежегодный план контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется с учетом периодичности проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, определяемой категорией риска.

Для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, устанавливается средняя частота проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий - не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в четыре года и не более одного контрольного (надзорного) мероприятия в два года.

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, минимальная частота проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий составляет не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия в шесть лет и не более одного контрольного (надзорного) мероприятия в три года.

90. В соответствии с оценкой риска причинения вреда (ущерба) устанавливаются 3 категории риска.

91. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля объекты контроля подлежат отнесению к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – категории риска):

высокий риск;

средний риск;

низкий риск.

92. В отношении объектов контроля (надзора), отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

93. Отнесение объекта контроля (надзора) к одной из категорий риска осуществляется контрольным (надзорным) органом на основе сопоставления характеристик объектов контроля (надзора) с критериями риска, предусмотренными Приложением № 1 к Положению.

94. В случае, если объект контроля (надзора) не отнесен контрольным (надзорным) органом к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

95. При отнесении объектов контроля к категориям риска, применении критериев риска и выявлении индикаторов риска нарушения обязательных требований контрольным (надзорным) органом могут использоваться сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба), полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, использования специальных режимов государственного контроля (надзора), от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах, в том числе обеспечивающих маркировку, прослеживаемость, учет, автоматическую фиксацию информации, и иные сведения об объектах контроля.

96. К индикаторам риска нарушения требований жилищного законодательства, используемых для необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Администрацией муниципального жилищного контроля, относятся:

1. Нарушение:

1) Порядка использования и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) Порядка формирования фондов капитального ремонта;

3) Порядка создания и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) Порядка предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) Требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) Требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) Требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений и многоквартирных домах.

2. Отсутствие информации об исполнении предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного мероприятия.

97. Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в целях сбора данных для оценки объектов контроля по категории риска, проводятся с применением специальных средств фото и видео мониторинга территорий рассматриваемого объекта, а также из открытых источников данных в сети Интернет.»;

1.4. Пункт 96 раздела 12 считать пунктом 98.

1.5. Приложение № 1 к Положению о муниципальном жилищном контроле территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденным Решением окружного Совета депутатов от 25.08.2021 № 98 изложить в редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

2. Опубликовать данное решение в газете «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Советского городского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

**Глава Советского городского округа Г.Ф. Соколовский**

Приложение № 1

к Решению окружного Совета депутатов

от «29» марта 2023г. № 250

«О внесении изменений и дополнений

в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Советский городской округ»

« Приложение № 1

к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Советский городской округ», утвержденному решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 25.08.2021 № 98

**Критерии отнесения объектов муниципального жилищного контроля**

**к категориям риска причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория риска | Критерии отнесения объектов  муниципального жилищного контроля к категориям риска | Показатель  риска |
| 1 | Высокий риск | К=Vnp/Vn,  если Vn=0, то K=0 | Более 2 |
| 2 | Средний риск | От 1 до 2 включительно |
| 3 | Низкий риск | 0 |

Примечания:

К – показатель риска;

Vnp - количество выданных юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в календарном году, предшествующему году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к категории риска, предписаний, предостережений об устранении выявленных нарушений обязательных требований (за исключением отмененных или признанных незаконными решением суда), ед.;

Vn – количество неисполненных юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении объекта контроля к категории риска, предписаний, предостережений об устранении выявленных нарушений обязательных требований (за исключением отмененных или признанных незаконными решением суда), ед.».